

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на нова сграда

Номер 0375ЦБН00607

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛЕВО
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☒

НЕ ☐

Дял на потребната
възобновяема енергия
за отопление,
охлаждане, вентилация,
БГВ и осветление

29,3
%

Валиден до: 24.09.2028г.

"Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж" находяща се в УПИ XII-953, 954, 955 с идентификатор по КК 68134.4086.954, кв. 67 по плана на "Горубляне", р-н Младост, гр. София

Идентификатор (по смисъла на ЗКИР): 68134.4086.954

Характеристики на сградата		Нормализирано потребление на първична енергия		
		Вид енергия	Специфично kWh/m ²	Общо kWh/год.
Брой надземни етажи	4	Първична невъзобновяема енергия	87,13	184 234
Разгъната застроена площ	2256,63 m ²	Първична възобновяема енергия	5,21	11 021
Обща климатизирана площ	2114,5 m ²	Първична енергия - обща	92,34	195 255
Общ климатизиран обем	6343,6 m ³	Изнесена възобновяема енергия		0,00

EP _{min} kWh/m ²	EP kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Многофамилна жилищна сграда/обществено - скала на енергопотребление по невъзобновяема първична енергия	EP kWh/m ²
0	EP <	90	A	87
90	≤ EP <	180	B	
180	≤ EP <	235	C	
235	≤ EP <	290	D	
290	≤ EP <	363	E	
363	≤ EP <	435	F	
435	≤ EP		G	

Потребна енергия, генерирани емисии CO ₂ и дял на възобновяемата енергия	
Потребна енергия	107,372 MWh/год.
Генерирани емисии CO ₂	38,28 тона/год.
Дял на потребната енергия от възобновяеми източници	20,47 %
Дял на първичната енергия от възобновяеми източници	17,34 %

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Уреди
28,30 %	0,00 %	0,00 %	28,30 %	4,30 %	39,00 %

Сертификатът се издава по:

Ен. х-ки, изчислени по проект: ДА
Енергийни х-ки по екзекутив: НЕ

Издаден от

СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ ЕООД
(наименование на юридическото лице)

Цветомир Ботев
(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер

№ 375 / 31.01.2022 г.

Издаден на 24.09.2025г.

(подпис, печат)

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНСТРУКЦИЯТА

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Нормативен	По проект	По изпълнен проект
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	818	0,26	0,27	0,27
Прозорци (външни)	538	1.40	1,35	1,35
Прозорци на покрива	0,00	0,00	0,00	0,00
Врати (външни)	0,00	0,00	0,00	0,00
Покрив	564	0,25	0,21	0,21
Под	564	0,30	0,23	0,23

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ ЗА ГЕНЕРИРАНЕ НА ЕНЕРГИЯ

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	По проект	По изпълнен проект	По проект	По изпълнен проект	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	76	76	180	180	Н/П
	-	-	-	-	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			Н/П	Н/П	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			Н/П	Н/П	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател			По проект	По изпълнен проект	^[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина			Н/П	Н/П	Н/П
			Н/П	Н/П	Н/П
Коефициент на трансформация при генерирането на студ			Н/П	Н/П	
			Н/П	Н/П	

Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ

4. Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ	По проект	Изпълнен проект
	НЕ	НЕ

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ**

☒ ПО ПРОЕКТ ПРЕДИ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
☐ ПО ИЗПЪЛНЕН ПРОЕКТ СЛЕД ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишно потребление на потребна енергия	
			Специфично	Общо
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Пр.газ	Котел	14,40	30 411
	Ел. енергия	Ел.уреди/Терм.		
Вентилация	-	-	0,00	0
	-	-		
Охлаждане	-	-	0,00	0
	-	-		
Гореща вода	Пр.газ	Котел	14,40	30 546
	-	-		
Осветление	Ел. енергия	Лампи	2,20	4 632
	-	-		
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия	Други ел.уреди	19,80	41 783
	-	-		
Отоплителни денградуци, DD			3 299,30	
Климатична зона (от 1 до 9)			7	

Препоръки: няма